

Allgemeine Geschäftsbedingungen für unsere Gästewohnungen im Kuckucksruf 17, 14478 Potsdam (Stand 01.11.2016)

1. Zustandekommen des Vertrages

Der Vertrag zwischen der Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft eG – im folgenden pbG genannt – und dem Vertragspartner – im folgenden Gastmieter genannt – kommt mit der schriftlichen Bestätigung der Reservierung unter Anerkennung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) durch den Gastmieter zustande.

2. Leistungen und Preise

Die pbG stellt dem Gastmieter entsprechend der Reservierungsbestätigung die Wohnung 1 (1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit offener Küche und Bad/WC) oder die Wohnung 2 (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit offener Küche und 2 Bädern) zur Verfügung. Die Wohnungen sind möbliert und mit TV-Gerät, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher ausgestattet. Bettwäsche und Handtücher werden von der pbG nicht zur Verfügung gestellt. Die Wohnungen werden nach dem Aufenthalt kostenpflichtig gereinigt. Unsere Preise werden mit normaler End-(Grund-)reinigung pro Wohnung wie folgt berechnet:

Kuckucksruf 17 – Wohnung 1 (ca. 56 qm)

1-2 Pers.: 48,00 €/Nacht (Mrz.-Okt.); 43,00 €/Nacht (Nov.-Feb.)
3-4 Pers.: 69,00 €/Nacht (Mrz.-Okt.); 64,00 €/Nacht (Nov.-Feb.)
5-6 Pers.: 90,00 €/Nacht (Mrz.-Okt.); 85,00 €/Nacht (Nov.-Feb.)
zzgl. 40,00 € Servicepauschale*/Aufenthalt

Kuckucksruf 17 – Wohnung 2 (ca. 79 qm)

1-2 Pers.: 58,00 €/Nacht (Mrz.-Okt.); 53,00 €/Nacht (Nov.-Feb.)
3-4 Pers.: 79,00 €/Nacht (Mrz.-Okt.); 74,00 €/Nacht (Nov.-Feb.)
5-6 Pers.: 100,00 €/Nacht (Mrz.-Okt.); 95,00 €/Nacht (Nov.-Feb.)
zzgl. 50,00 € Servicepauschale*/Aufenthalt

* Die Servicepauschale beinhaltet die Endreinigung, die Bettenreinigung, den Kabelanschluss, die Parkplatzgebühr und das Internet/W-Lan.

Nichtmitglieder zahlen jeweils 5,- € pro Nacht mehr.

Kinder unter 3 Jahren, mit Übernachtung im Elternbett, übernachten kostenfrei. Ab 3 aufeinanderfolgenden Übernachtungen wird ein Rabatt von 5,- € pro Nacht gewährt. Über das Wochenende ist eine Buchung nur ab 2 Übernachtungen möglich. An Feiertagen und in Ferienzeiten des Landes Brandenburg sind ab 3 Nächten buchbar. Ab Dienstag vor dem Wochenende kann auch 1 Nacht mit einem Zuschlag von 5,- € gebucht werden.

3. Zahlung

Die Zahlung der Leistungen erfolgt bis spätestens eine Woche vor dem Anreisedatum. Entscheidend ist der Zahlungseingang.

4. Stornierung

Die Stornierung des Vertrages ist möglich und hat schriftlich gegenüber der pbG zu erfolgen. Maßgebend für die Berechnung der Stornogebühren ist der Eingang der Mitteilung beim Vermieter. Bis 30 Tage vor der Anreise ist die Stornierung kostenlos. Danach fallen folgende Stornierungsgebühren an: Ab 29 Tage vor Anmietung 35 % des vereinbarten Preises, ab 14 Tage vor Anmietung 70 % des vereinbarten Preises, ab 3 Tage vor Anmietung 100 % des vereinbarten Preises. Bei erfolgreicher Neuvermietung, um die sich die pbG bemüht, werden 20,- € Bearbeitungsgebühr erhoben.

5. Mängelanzeige

Das Mietobjekt wird dem Gastmieter in sauberen und vertragsgemäßen Zustand übergeben. Sollte der Gastmieter Mängel feststellen, oder das Inventar unvollständig sein, hat er dies unverzüglich der pbG mitzuteilen, ansonsten stehen ihm keine Ansprüche zu. Bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen hat der Gastmieter alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und den Schaden so gering wie möglich zu halten.

6. Haftung der pbG

Die verschuldensunabhängige Haftung der pbG für anfängliche Mängel der Mietsache, die bei Vertragsabschluss vorhanden waren, für Schäden an den eingebrachten Sachen des Gastmieters, wird ausgeschlossen. Der Haftungsausschluss der pbG greift nicht ein bei Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Vermieters beruhen.

Für Mängel, die später entstehen, die die pbG zu vertreten hat, oder die entstehen, weil die pbG mit der Mängelbeseitigung in Verzug war, haftet sie für sonstige Vermögensgegenstände nur, wenn ihr oder ihrem

Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last gelegt werden kann. Für den Verlust, die Beschädigung oder Zerstörung von dem vom Gastmieter mitgebrachten Gegenständen und Sachen wird keine Haftung übernommen.

7. Haftung des Gastmieters

Der Gastmieter haftet für sämtliche während des Überlassungszeitraumes von ihm und/oder aller Mitreisenden, Begleitpersonen, Mitbenutzern oder Gästen schuldhaft verursachten Schäden.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für mutwillig verursachte Schäden in Höhe der Wiederbeschaffungskosten, sowie für den Verlust von Einrichtungs- und Gebrauchsgegenständen.

8. Verlängerung

Eine stillschweigende Verlängerung des Vertrages durch Gebrauch der Wohnung über das vereinbarte Vertragsende hinaus ist nicht möglich und wird ausgeschlossen.

9. Allgemeine Hinweise

9.1 Kommt es während der Nutzung der Gästewohnung zu einem **Not- bzw. Havariefall**, kontaktieren Sie bitte folgende Ansprechpartner:

Innerhalb der Geschäftszeiten: Hausmeister Herr Joel Tel.: 0151 / 57 15 66 65 pbg GeschäftsstelleTel.: 0331 / 888 32 - 13
Außerhalb der Geschäftszeiten: Firma Rühlemann Tel.: 0171 / 836 15 09

9.2 Die Haltung von Tieren in den Gästewohnungen ist verboten.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns das Recht vor, die daraus resultierenden erhöhten Reinigungskosten (Spezialreinigung) sowie die Kosten für den Mietausfall in Rechnung zu stellen.

9.3 In unseren Gästewohnungen gilt ein absolutes Rauchverbot.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns das Recht vor, die daraus resultierenden erhöhten Reinigungskosten (Spezialreinigung) sowie die Kosten für den Mietausfall in Rechnung zu stellen.

9.4 Der Gastmieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sorgfältig und pfleglich zu benutzen und zu behandeln. Der Gastmieter hält die Hausordnung ein und nimmt Rücksicht gegenüber den anderen Hausbewohnern und Nachbarn. Vermeidbarer Lärm belastet unnötig alle Hausbewohner und ist zu verhindern.

Die Ruhezeiten von 13:00 bis 15:00 Uhr und von 22:00 bis 07:00 Uhr sind verbindlich einzuhalten. Bitte stellen Sie Fernseh-, Radio- und Tongeräte stets auf Zimmerlautstärke. Auf den Zuwegen, äußeren Anlagen, Fluren und im Treppenhaus ist jegliche Lärmverursachung zu vermeiden.

9.5 Das Grillen mit Holzkohle ist auf den unmittelbar am Gebäude liegenden Flächen nicht gestattet.

9.6 Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in einem sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe, Pfannen und Geräte/Gegenstände, die Sie benutzt haben.

9.7 Bitte entleeren Sie die Mülleimer spätestens am Abreisetag und bringen Sie den Müll zu den vorgesehenen Müllboxen auf dem Grundstück. Abfall und Unrat darf nur in den dafür vorgesehenen Müllgefäßen gesammelt werden. Die Müllboxen befinden sich im Garten am Zaun. Für die Benutzung passt der Haustürschlüssel. Papier und Grüner Punkt sind in den entsprechenden Recycling-Containern zu entsorgen. Glas ist nicht auf dem Gelände zu entsorgen.

9.8 In die Toiletten und Abflussbecken dürfen keine Haus- und Küchenabfälle, Papierwindeln, Tampons u.ä. geschüttet werden.

9.9 Fundsachen oder liegen gebliebene Sachen/Gegenstände werden nur auf Anfrage gegen Kostenerstattung nachgesandt.

10. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Gästewohnungen im Kuckucksruf 17 einschließlich sämtlicher Nebenabreden bedürfen in jedem Fall der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ungültig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen Vorschrift ist eine Regelung zu vereinbaren, die der mit der unwirksamen Vorschrift verfolgten wirtschaftlichen Zwecksetzung am nächsten kommt.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung bei uns in Potsdam.